

Vorgartenhof

Baugruppe Waidhofen an der Ybbs



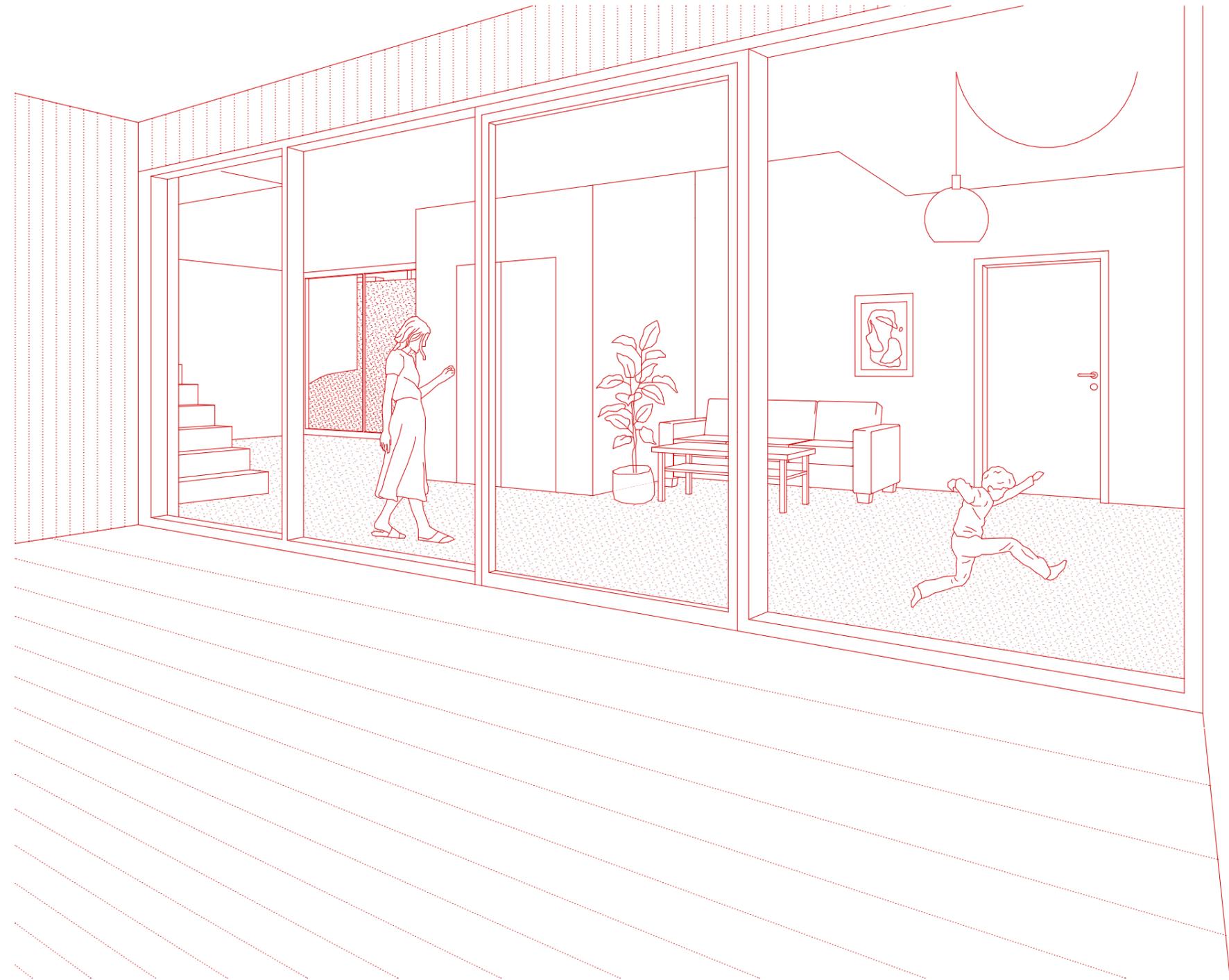
Wettbewerb

29.11.2024

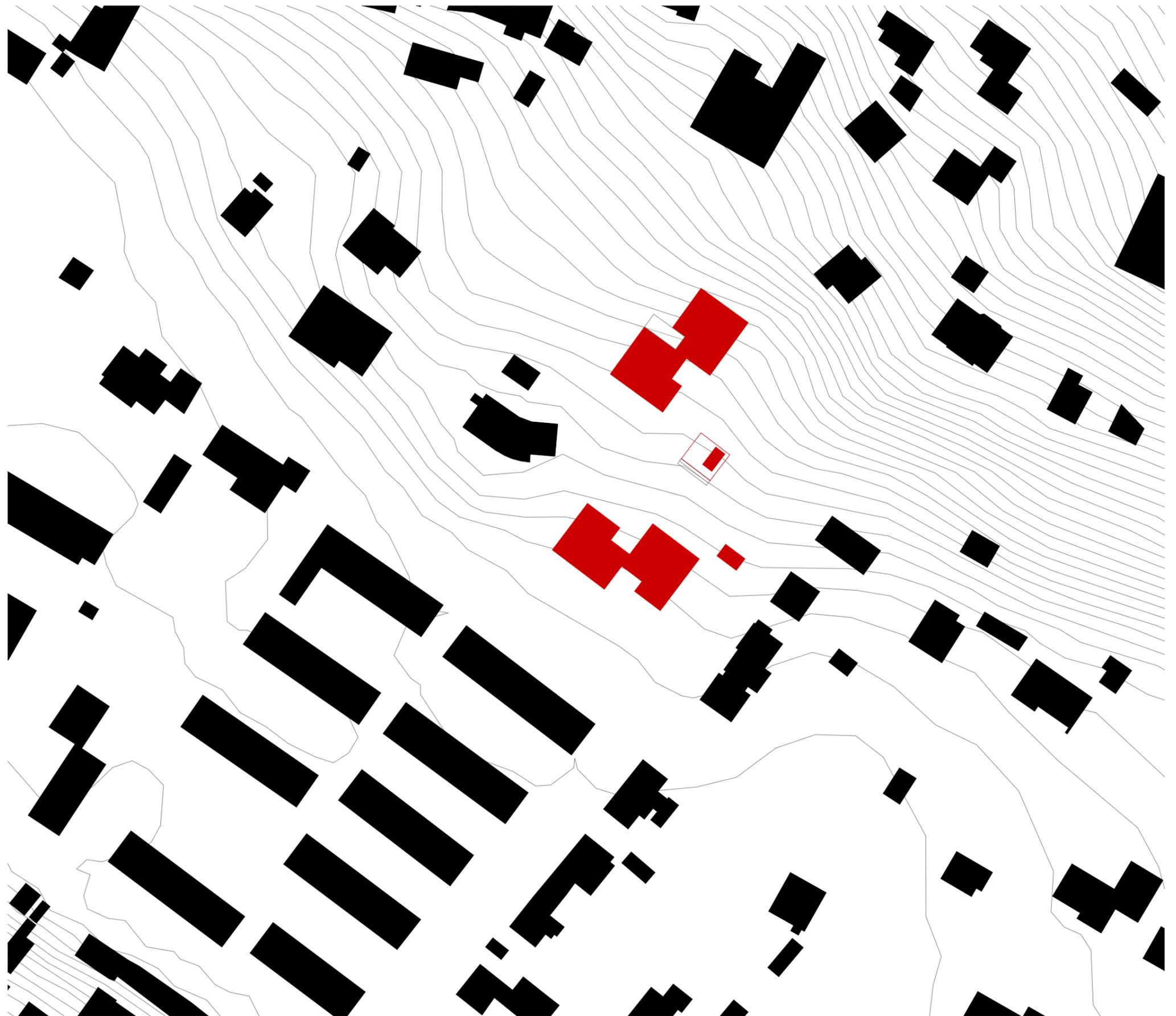
Eingangsbereich

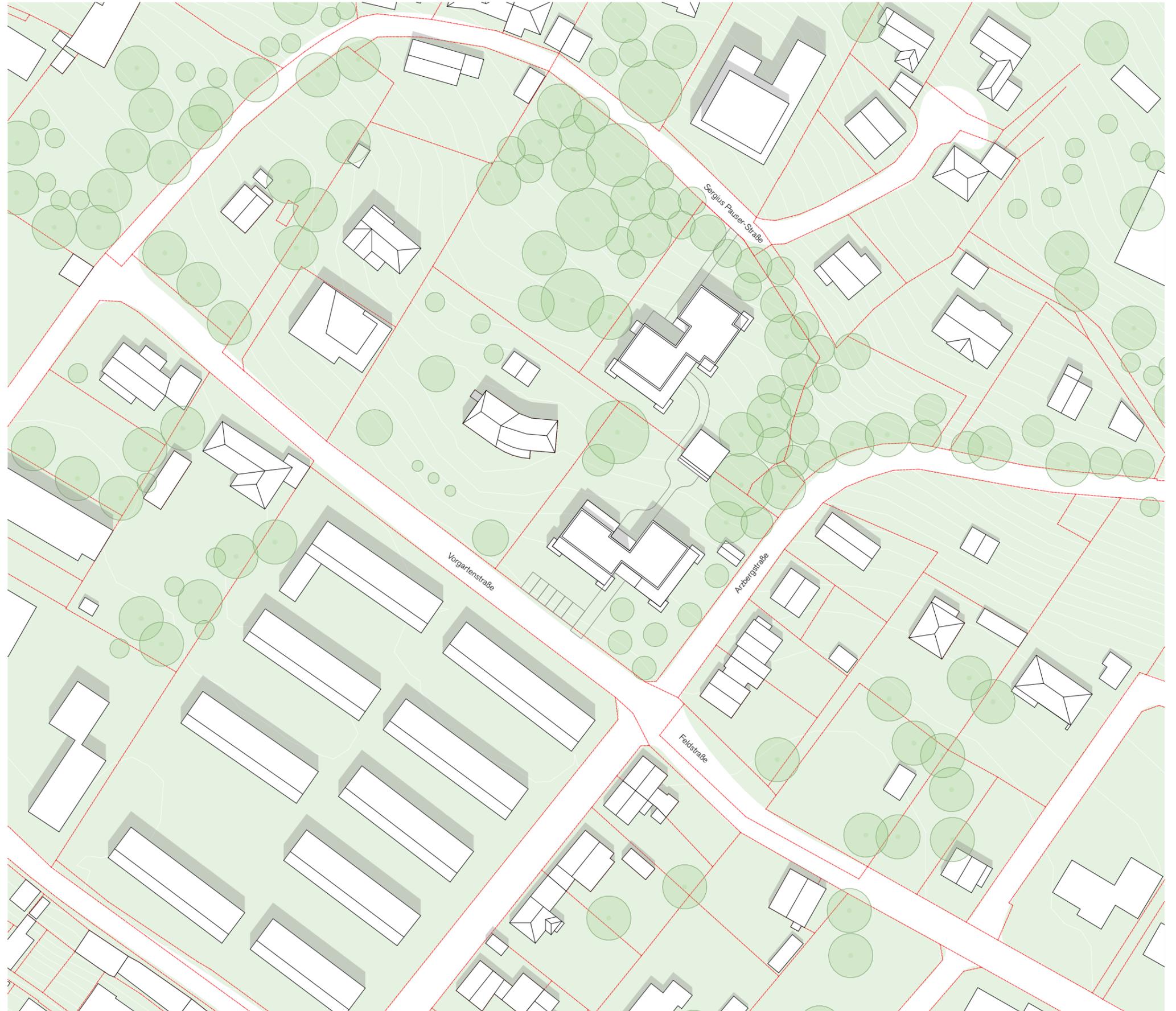
Willkommen im Vorgartenhof!

Wo Gemeinschaft
gelebt wird.

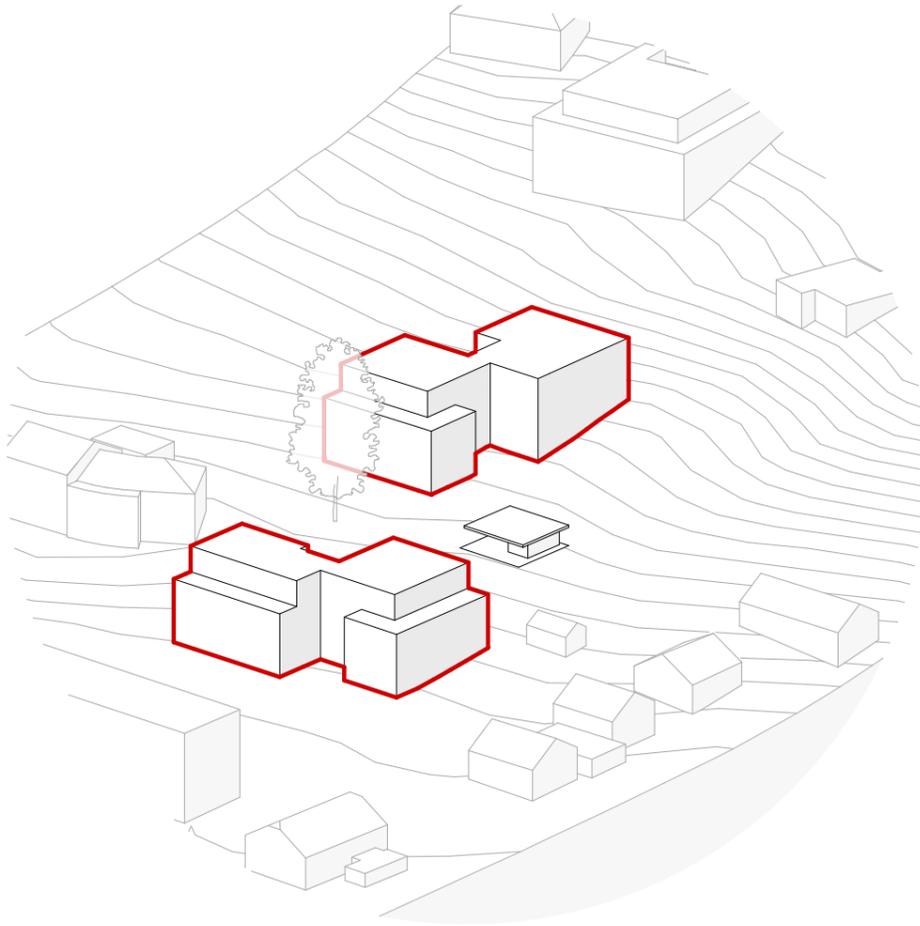


nonconform



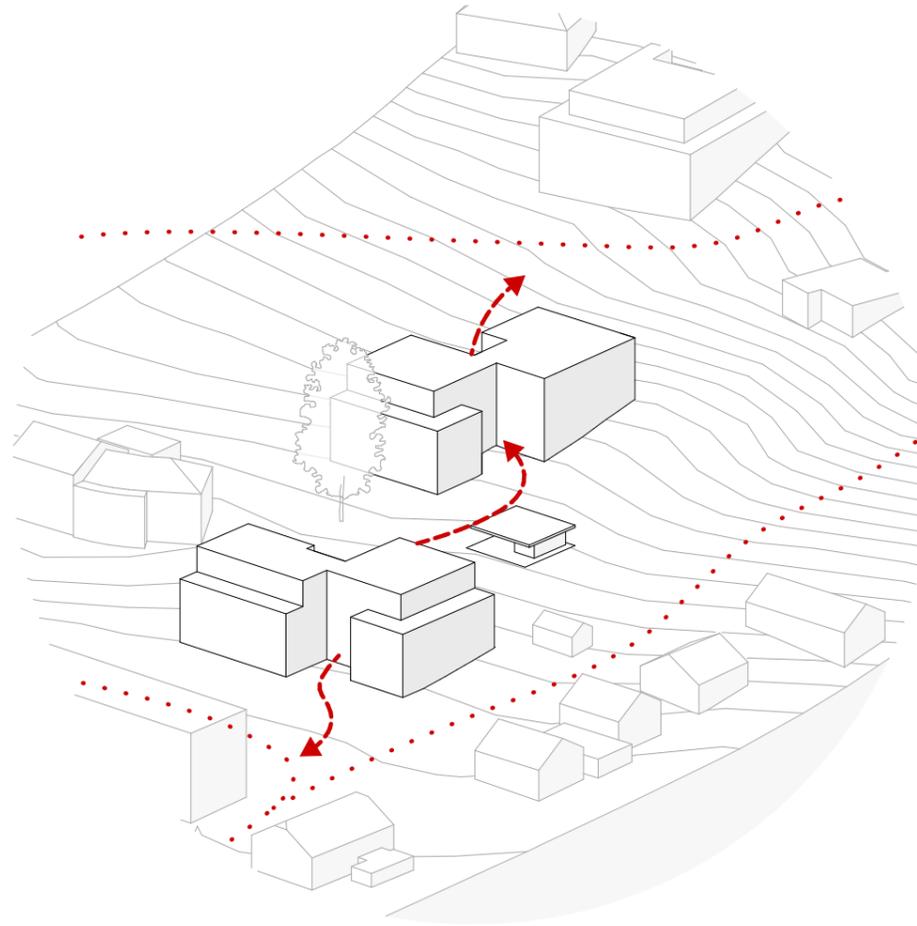


Lage am Grundstück



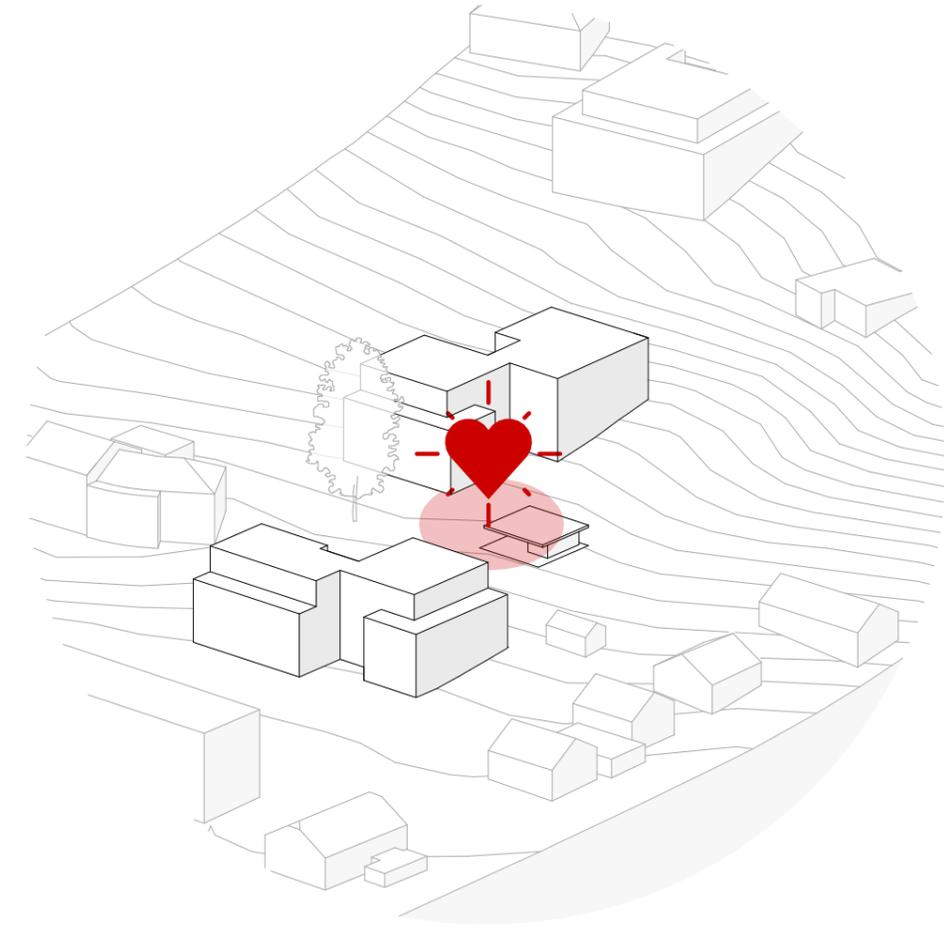
Angepasst an die stadträumliche Körnung der Umgebung entstehen zwei Wohngebäude, die den gemeinschaftlichen Freiraum im Zentrum fassen. Die Häuser sind zueinander gedreht und nutzen die Hanglage optimal. Durch die differenzierte Baukörpergestaltung erzielen sie eine kleinteilige Wirkung und fügen sich an der Schnittstelle von Geschosswohnbau und Einfamilienhäusern harmonisch in das Umfeld ein.

Verbindungsachse



Eine Achse verbindet die beiden Gebäude von der Vorgartenstraße zur Sergius-Pauser-Gasse. Die Gebäude sind als Doppelhäuser mit zentraler Erschließung als Kommunikationszone konzipiert. Beide Gebäude verfügen über einen straßenseitigen und einen gartenseitigen Zugang zur schnellen Verbindung innerhalb der Baugruppe und in die Stadt.

Gemeinschaft und Freiraum



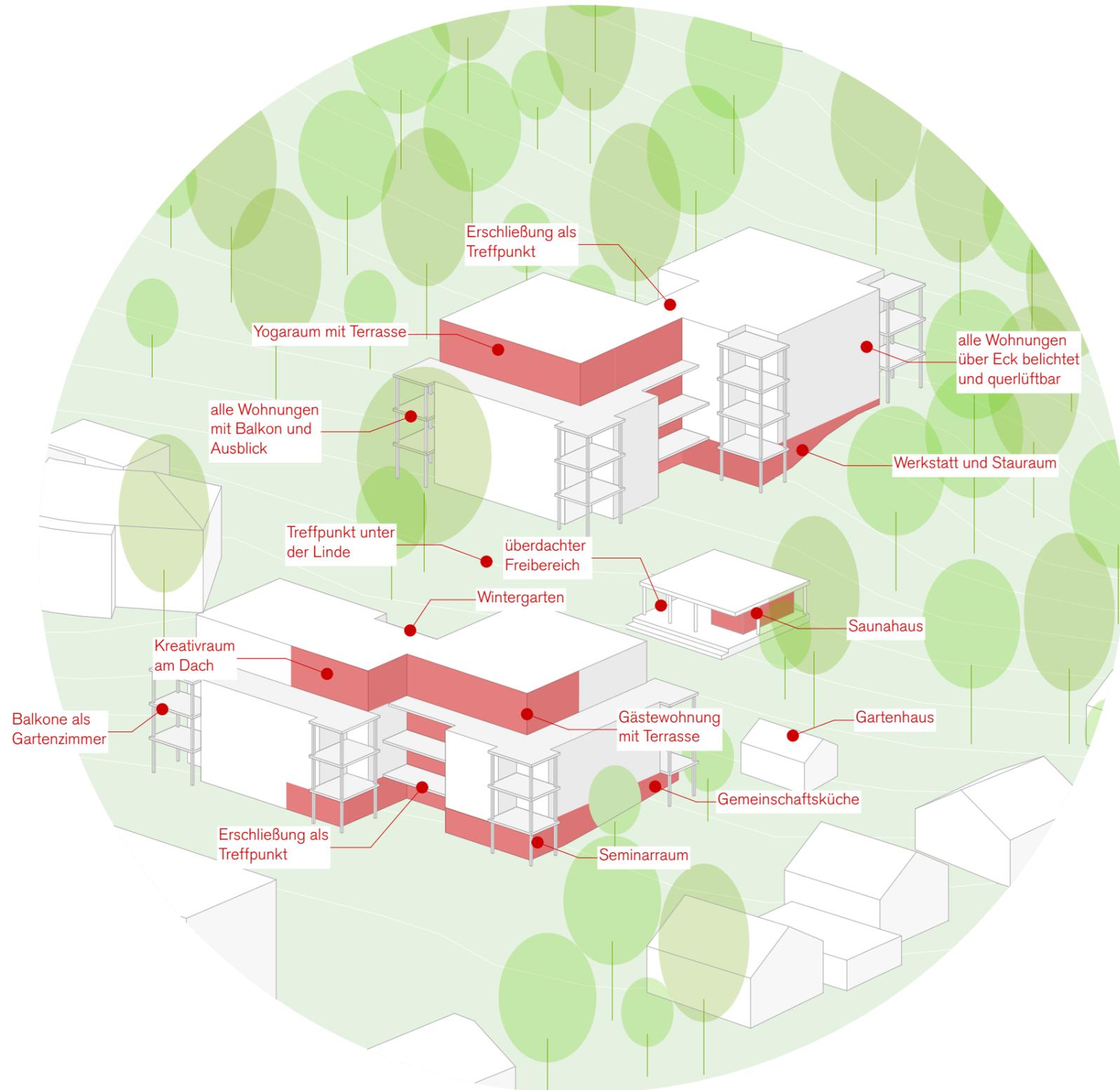
Herzstück des Vorgartenhofs ist der zentrale Treffpunkt im Freiraum unter der Linde. Hierhin sind die Gemeinschaftsräume orientiert. Ein Saunahaus mit großzügiger Überdachung macht den Freiraum rund ums Jahr nutzbar.

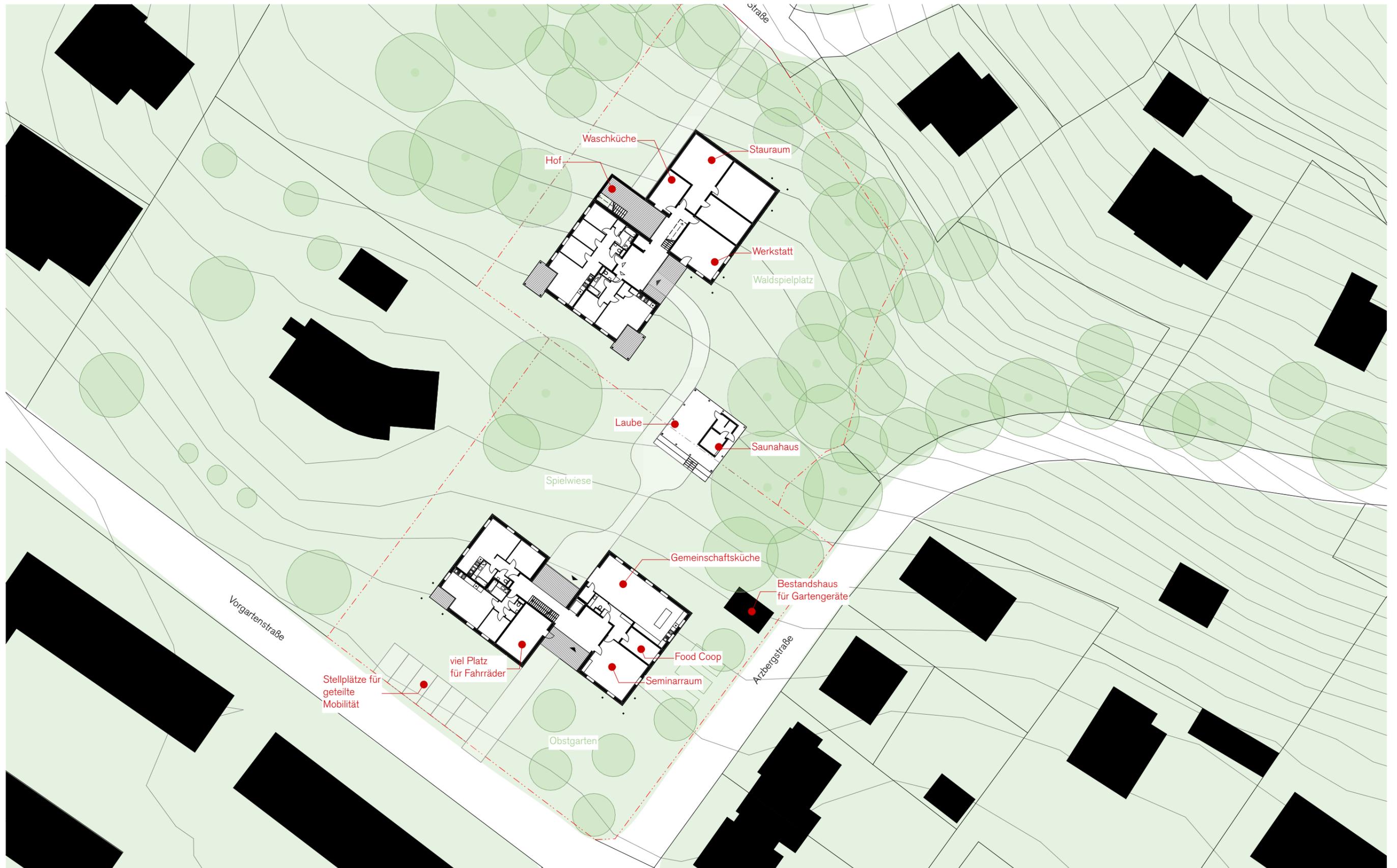
Leben in der Gemeinschaft

Die Gemeinschaftsräume ergeben ein Netzwerk über das Grundstück und die beiden Häuser.

Die großzügigen, zentralen Erschließungszonen mit Wintergärten werden zum Begegnungsraum an dem jeweils im Erdgeschoß und Dachgeschoss die geteilten Räume liegen.

Zwischen den Häusern liegt das zentrale Herzstück des Freiraums und das Saunahaus. Mit einem überdachten Freibereich wird es zum Treffpunkt im Garten rund ums Jahr.

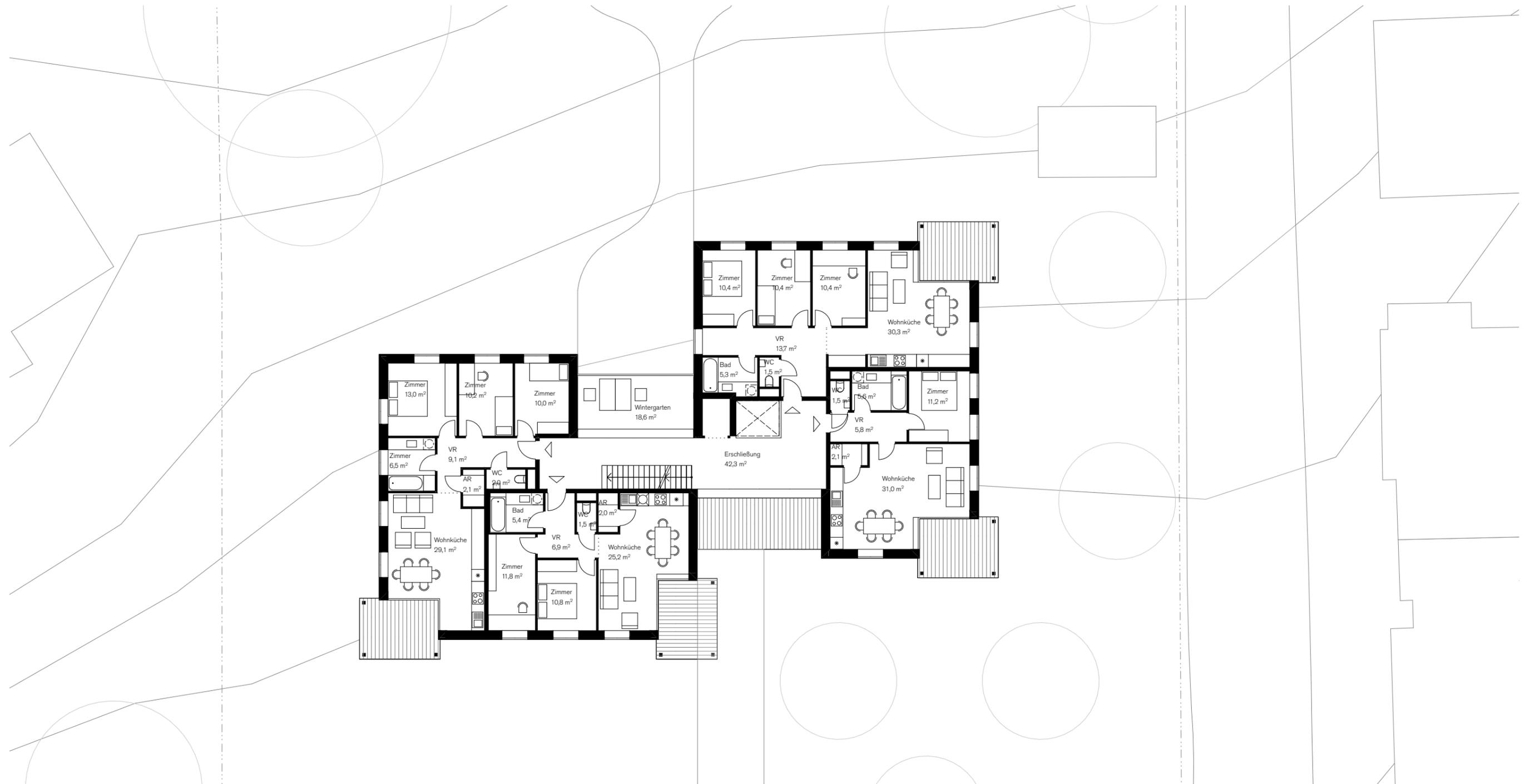












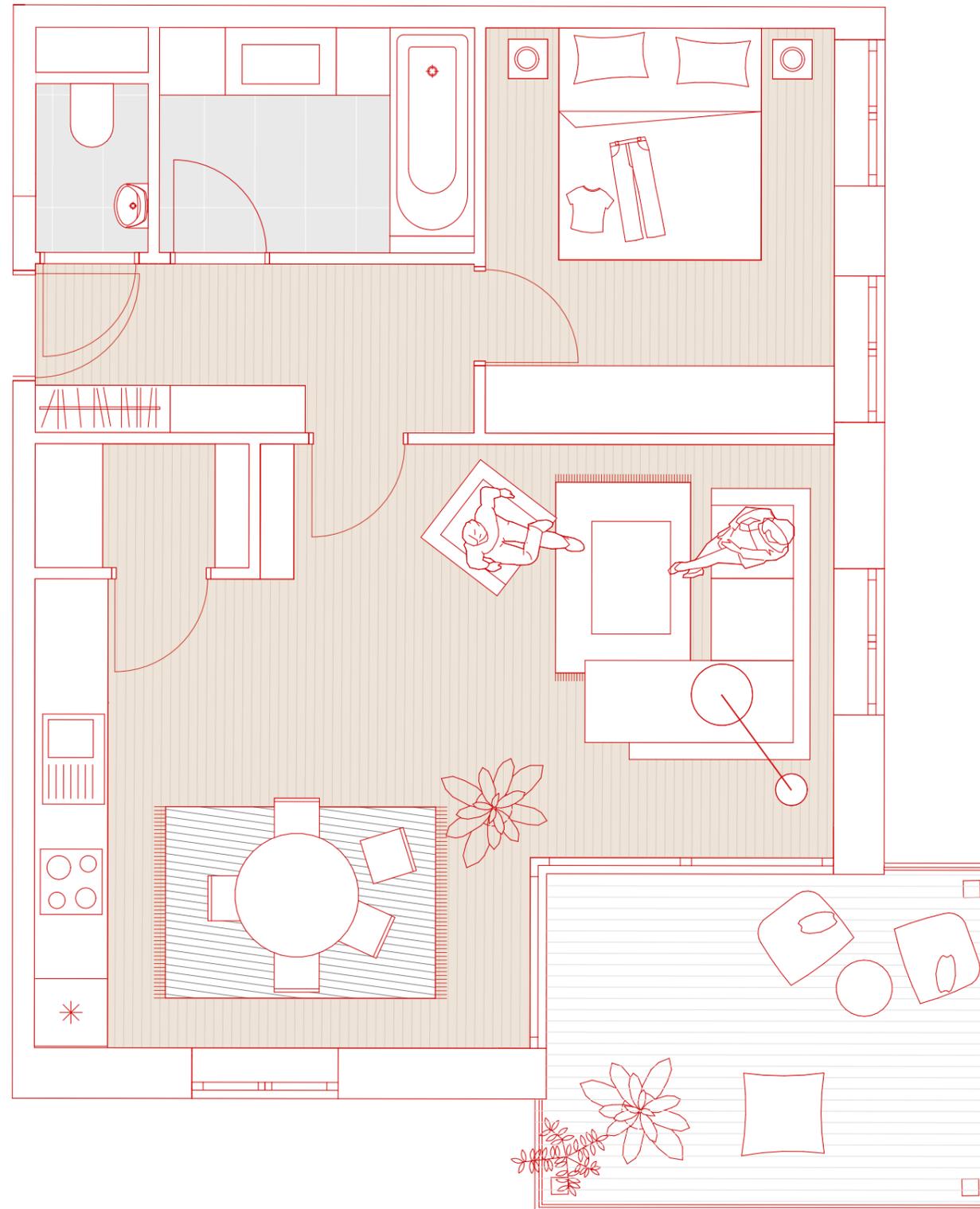
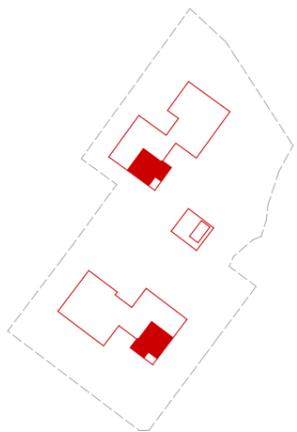




2-Zimmer-Wohnung

Zwei Zimmer, viel Raum zum Entfalten

2 Zimmer
Wohnfläche 56 m²
Gartenzimmer 12 m²

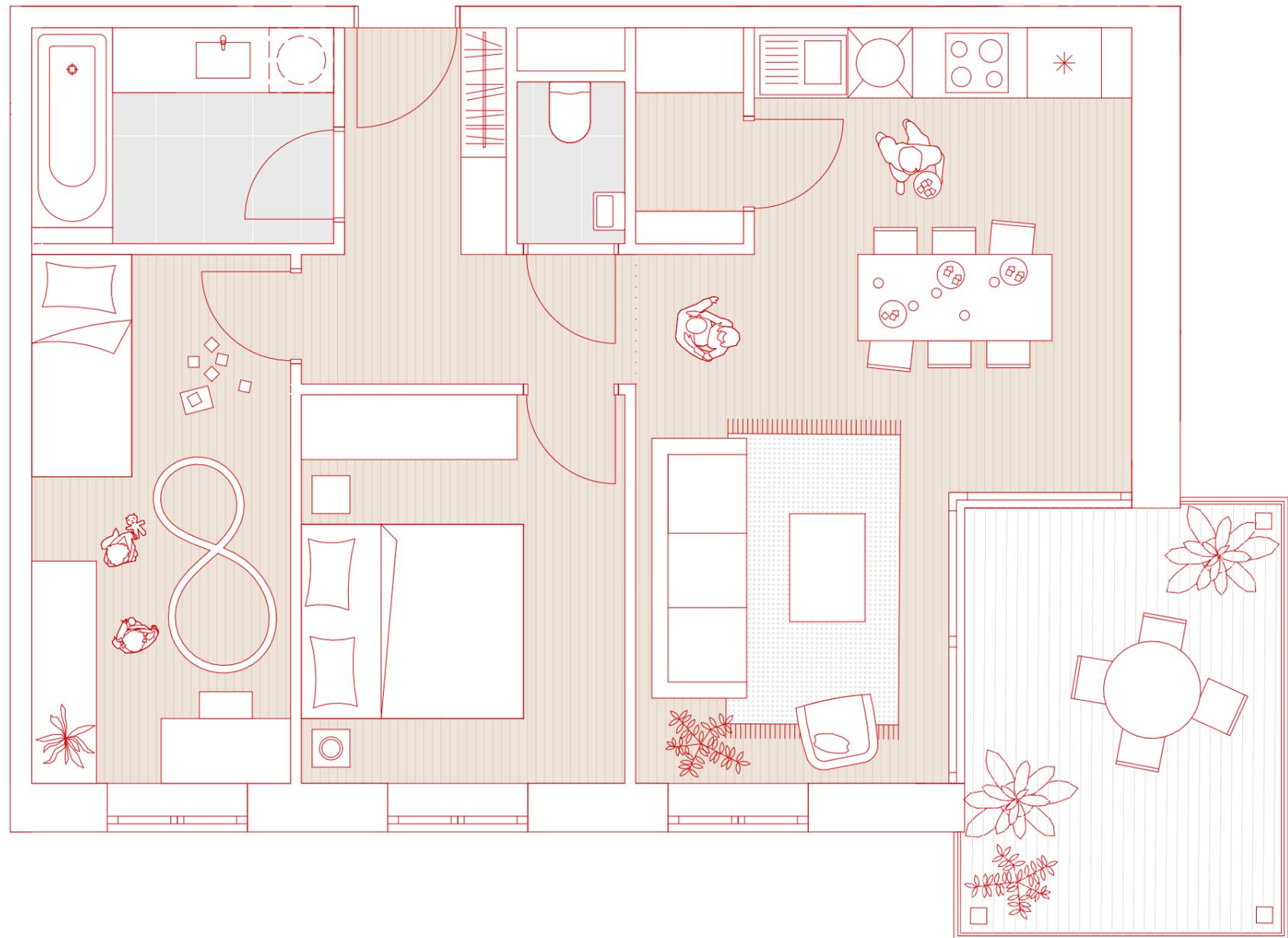
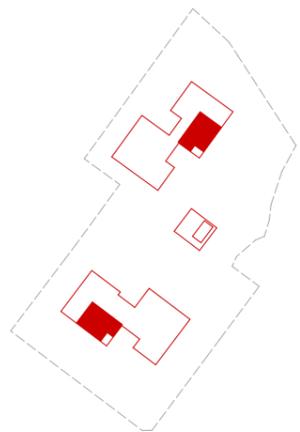


nonconform

3-Zimmer-Wohnung

Kompakt und großzügig

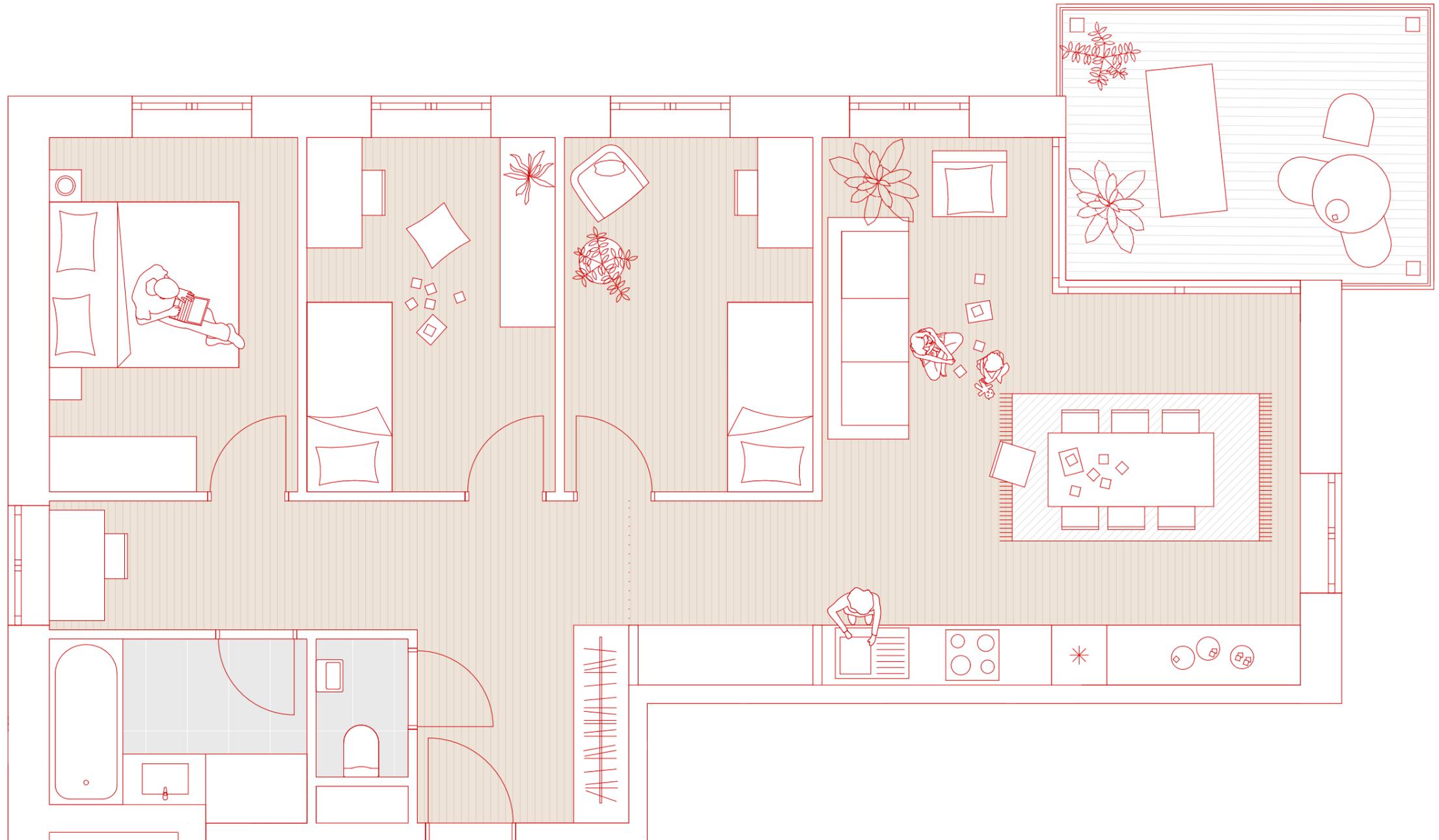
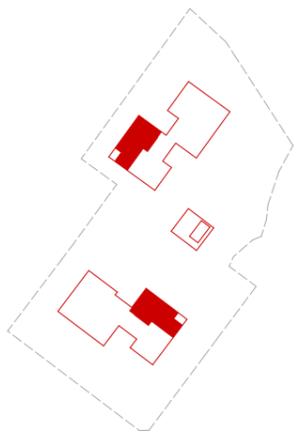
3 Zimmer
Wohnfläche 64 m²
Gartenzimmer 12 m²



nonconform

Viel Platz zum Spielen und miteinander Leben

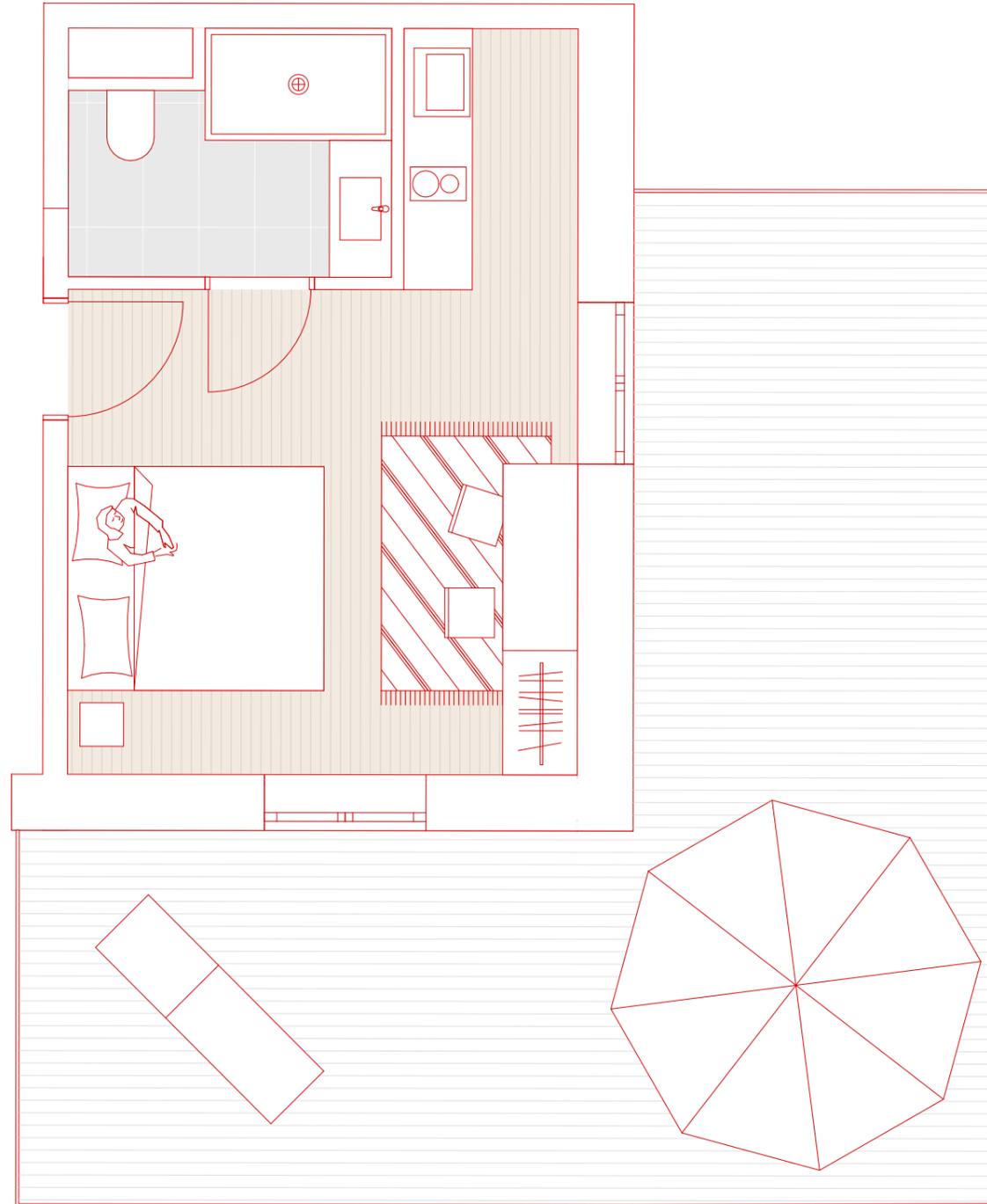
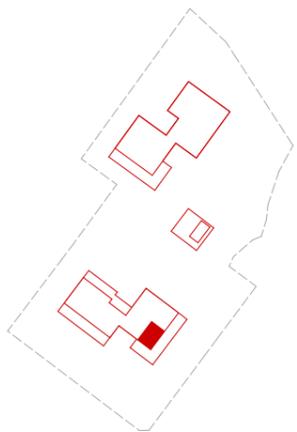
4 Zimmer
Wohnfläche 82 m²
Gartenzimmer 12 m²



Gästewohnung

Gästewohnung mit Dachterrasse

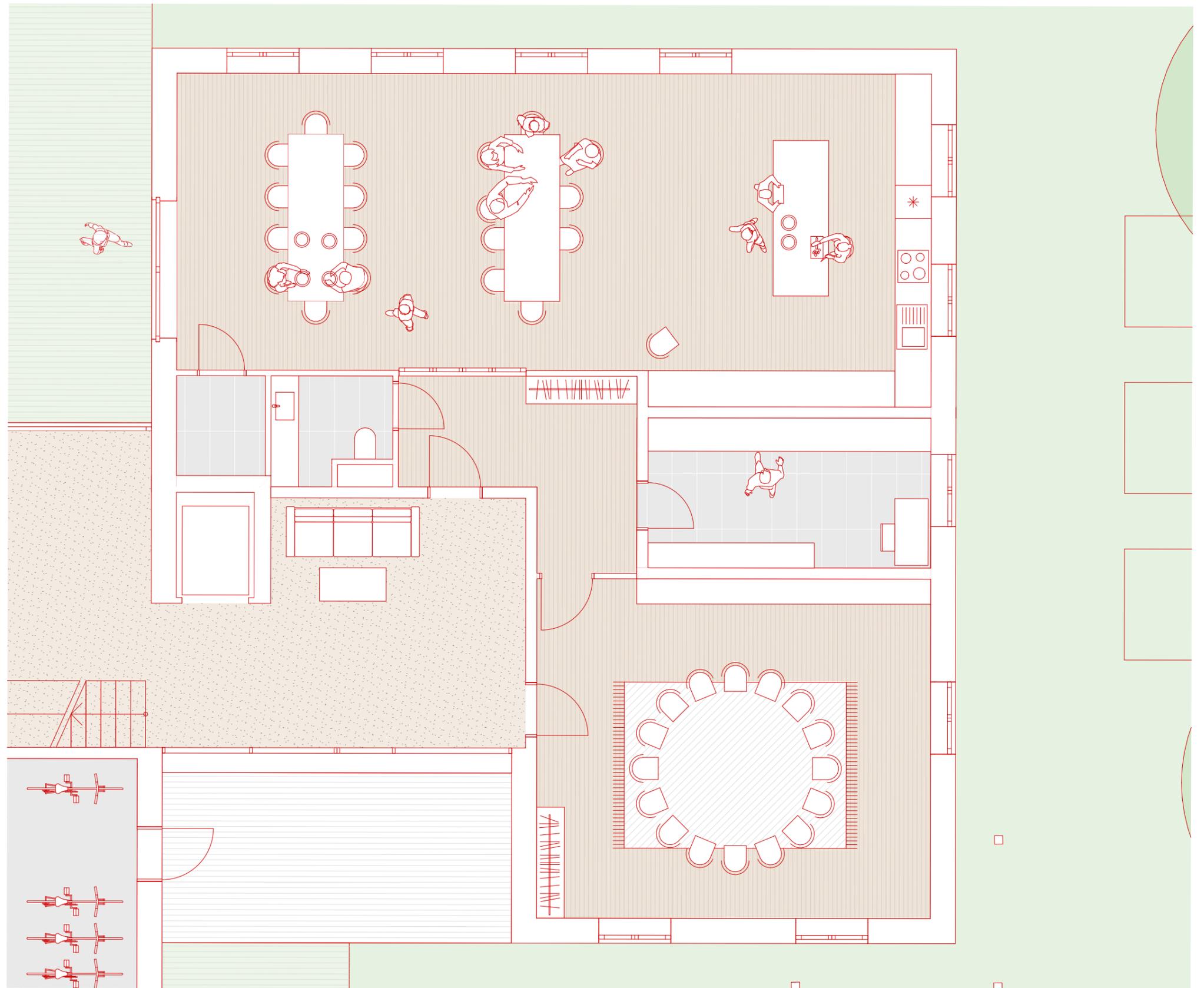
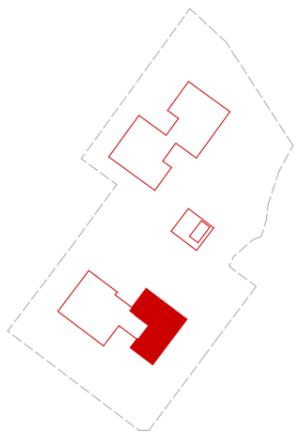
Raum für Familie und Freunde



nonconform

Gemeinsam Kochen und Feiern

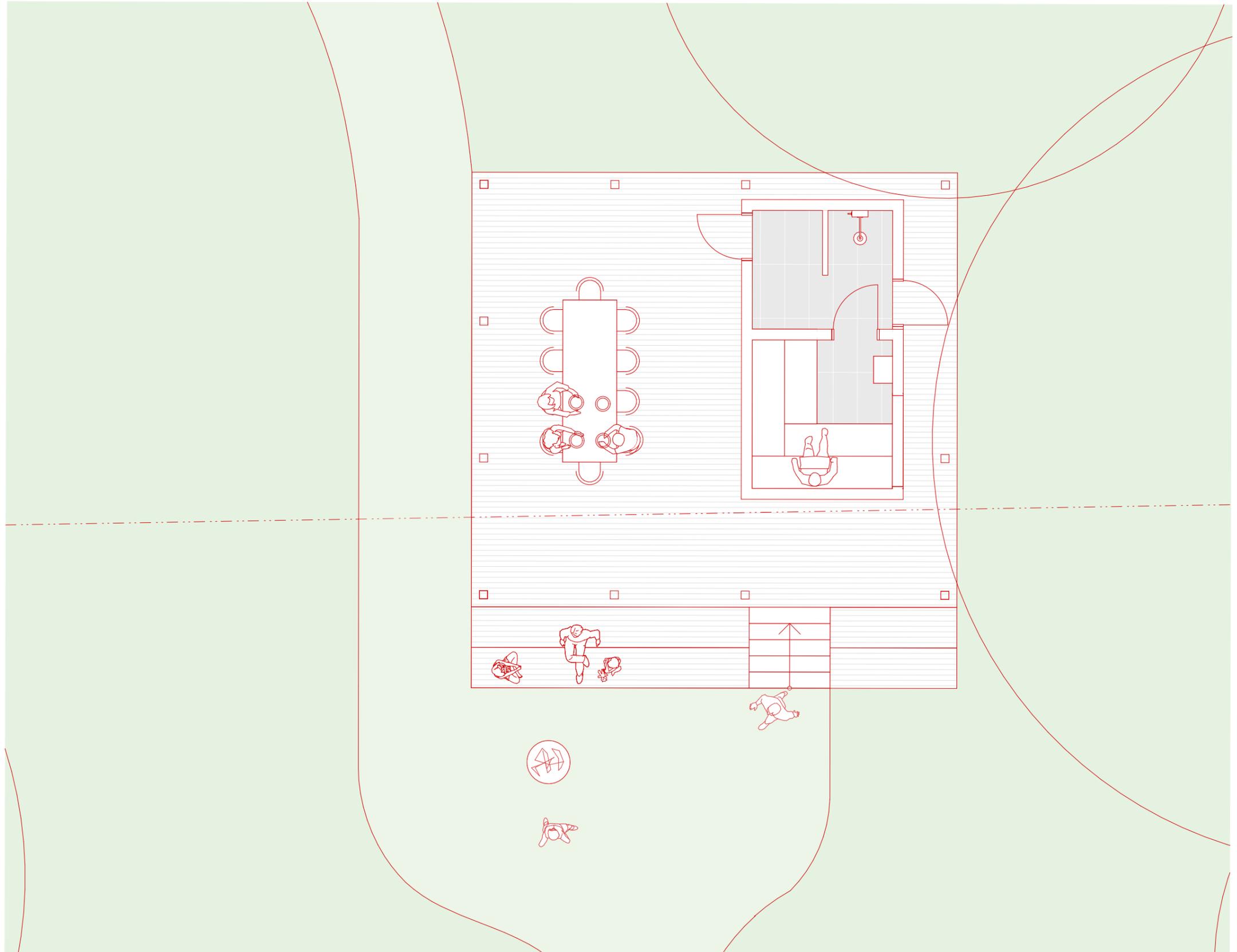
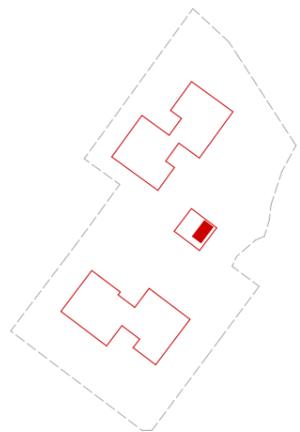
Das Herzstück der
Baugruppe.



nonconform

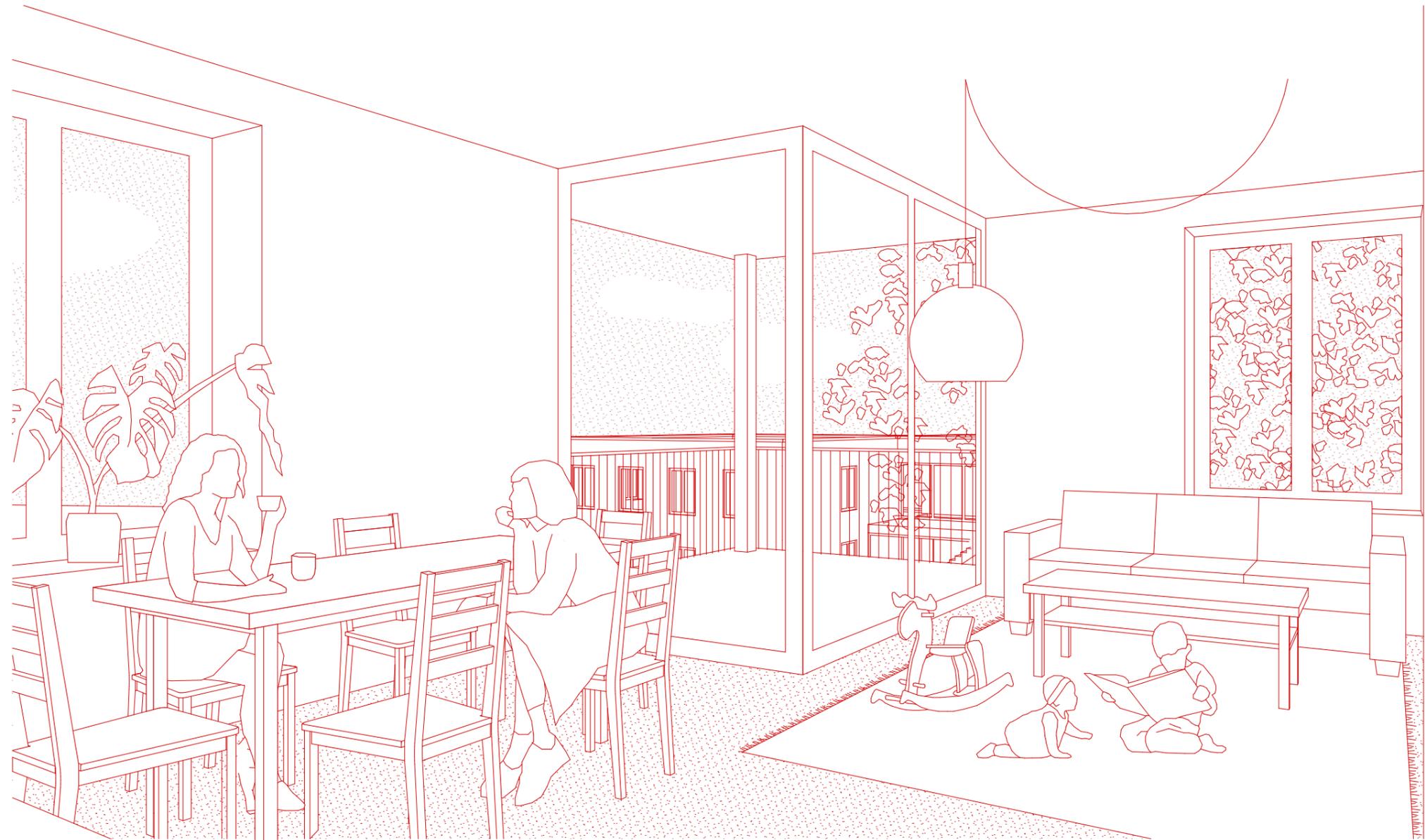
Treffpunkt im Garten

Ort der Erholung und des Austauschs.



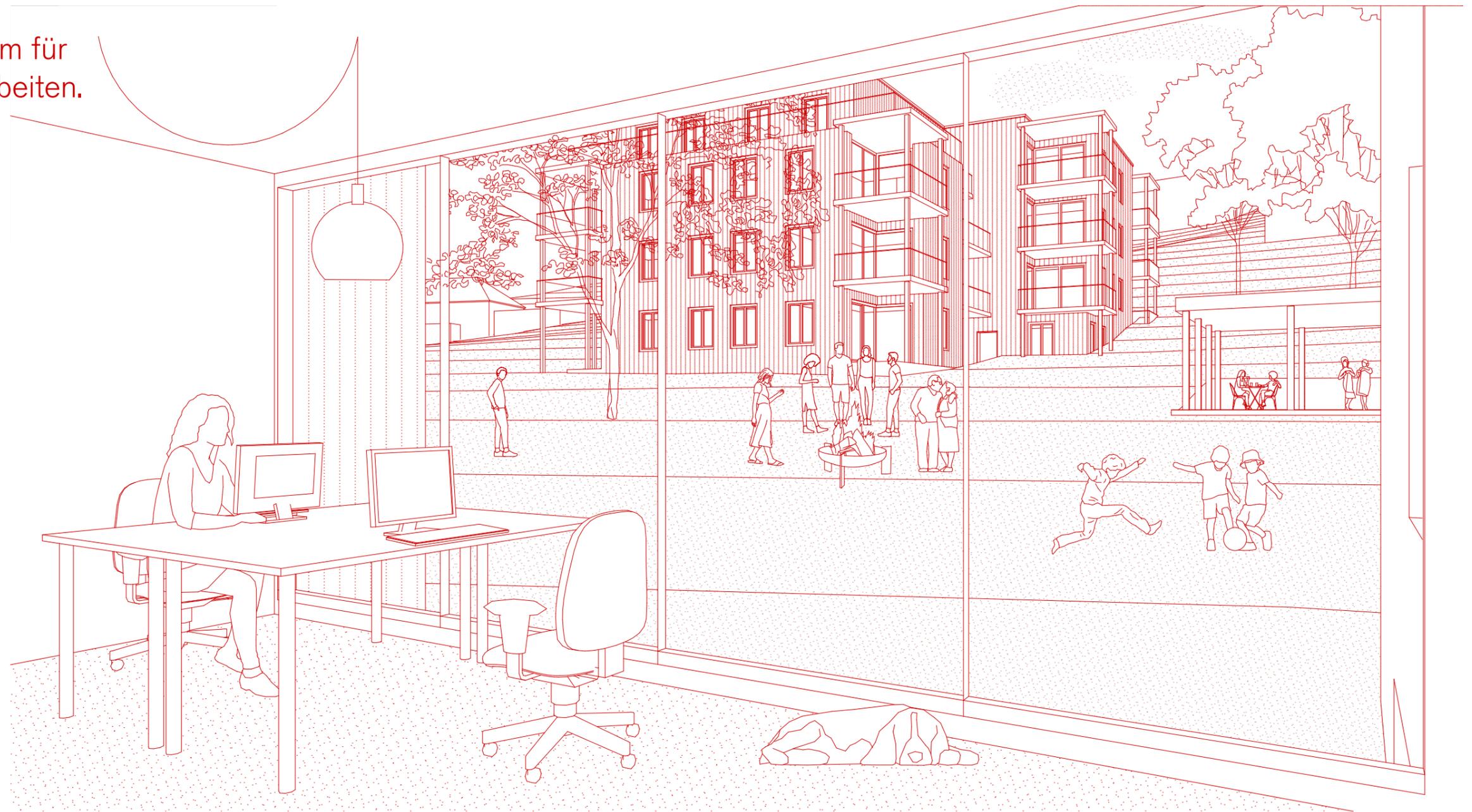
Ein Nachmittag zu Hause

Lichtdurchfluteter
Wohnraum mit
Gartenzimmer



Homeoffice mit Ausblick

Ein kreativer Raum für
gemeinsames Arbeiten.



Großzügige Balkone als Gartenzimmer

12 m² Balkone erweitern
den privaten Wohnraum.



Kreislauffähiges Bauen mit nachhaltigen Materialien

Der Vorgartenhof setzt auf eine ökologische, kreislauffähige Bauweise mit natürlichen Materialien wie Holz, Stroh und Lehm. Diese sorgen nicht nur für ein gesundes Raumklima und angenehme Wohnatmosphäre, sondern tragen auch zur Reduktion des CO₂-Ausstoßes bei.



Holz – lokal und nachwachsend

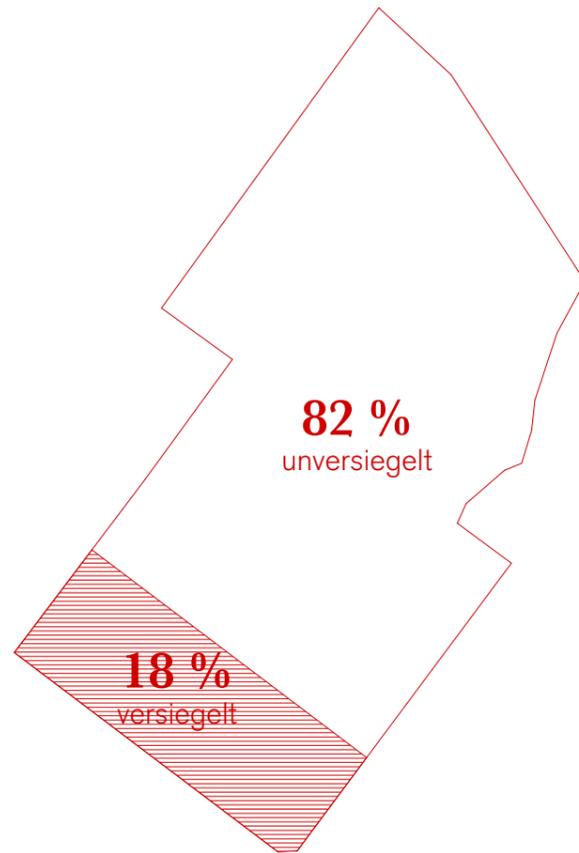
Holz ist ein vielseitiger, umweltfreundlicher Baustoff, der CO₂ speichert und so zum Klimaschutz beiträgt. Mit hervorragenden Dämmeigenschaften, seiner Langlebigkeit und Zähigkeit eignete es sich ideal für den Bau. Zudem ist es vollständig in den Kreislauf rückführbar und lokal verfügbar.

Lehm – ein Baustoff der Zukunft

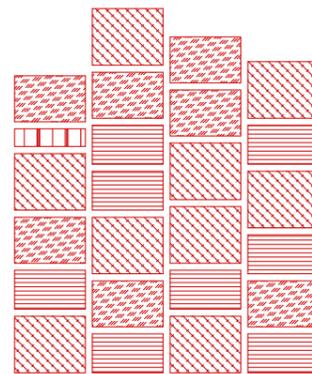
Verglichen mit industriellen Baustoffen ist Lehm in seiner Herstellung nicht nur besonders energieeffizient, sondern auch fast überall und nahezu unbegrenzt verfügbar. Ungebrannter Lehm ohne Zusätze kann zudem zu 100 Prozent wieder in den natürlichen Rohstoffkreislauf zurückgeführt werden.

Stroh – ein schnell nachwachsender Rohstoff

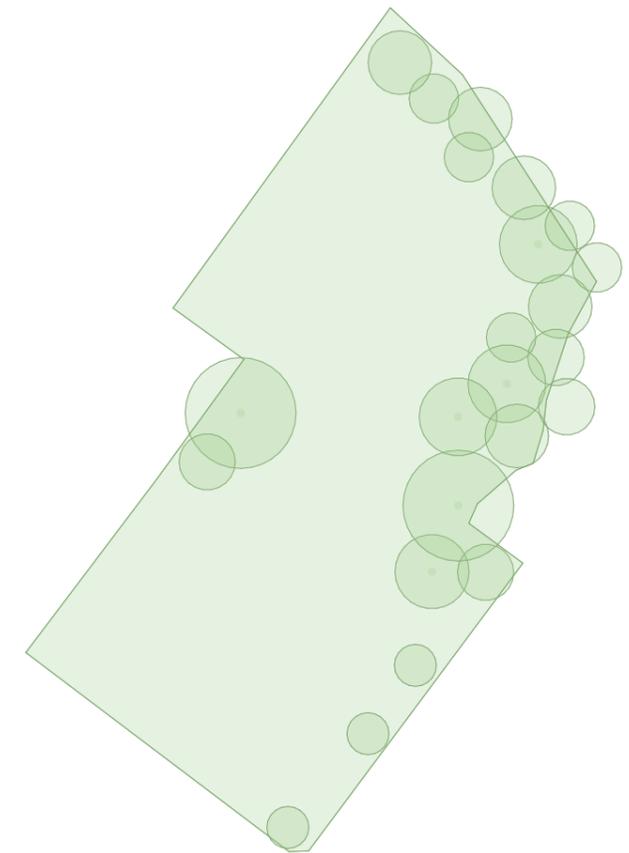
Stroh ist ein sehr alter Baustoff und wurde bereits vor tausenden Jahren in den historischen Lehmbauweisen eingesetzt. Lopas verarbeitet Strohballen zur hocheffizienten, gereinigten Strohhäckselämmung, die im Werk mit einem speziellen, setzungssicheren Verfahren in die Bauteile eingebracht wird.



25 Wohnungen
in unterschiedlichen Größen



viel Platz
für die Gemeinschaft



Ausblick statt Fläche!

Durch die kompakten 4-geschossigen Baukörper wird die Bodenversiegelung auf ein Minimum reduziert.

Platz für alle!

Wohnungsgrößen von 1 bis 4 Zimmern mit von 50 – 85 m² bieten Platz für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse. Für Freunde und Familie auf Besuch steht eine kompakte Gästewohnung bereit.

Gemeinschaft

Das vielfältige Programm an Gemeinschaftsräumen erweitert den individuellen Wohnraum.

Wohnen im Grünen!

Bäume werden erhalten und die Freiflächen naturnah zum Spielen, Gärtnern und Entspannen gestaltet. So wird die Biodiversität erhalten – Lebensraum für alle!

Grundfläche: 883 m²

WNF: 1.730 m²

Gemeinschaftsfläche: 550 m²

Impressum

nonconform zt gmbh

büro für architektur und
partizipative raumentwicklung

UID: ATU69176526

FN: 422931h

Handelsgericht Wien

Geschäftsführung

Katharina Kothmiller,

Daniel Wegerer

Büro Wien

Lederergasse 23/8/EG

1080 Wien

+431 929 40 - 58

office@nonconform.at

www.nonconform.at

Verfasser:innen:

Lisa Baier, Anna Hagen,

Katharina Kothmiller,

Zornitsa Rangelova

Stand: 29.11.24