

Cohousing Vorgartenstrasse Waidhofen an der Ybbs Konzept von Gernot FRITZ

Textinhalt welcher bei der Präsentation am 3.12.2024 vorgestellt wurde:

Auf dem vorhandenen Grundstück in der Stadt Waidhofen an der Ybbs wird aus ökologischen, gemeinschaftlichen, wirtschaftlichen und städtebaulichen Gründen das Wohnhaus in Form eines städtischen Baukörpers an der Kreuzung Vorgartenstrasse / Arzbergstrasse situiert.

Dieses gemeinschaftliche Wohnhauses wird „kompakt“ mit einem Hanggeschoss + 5 Obergeschossen + einem zurückgesetzten Dachgeschoss gestaltet.

Als Übergang vom privaten Wohnbereich zum allgemeinen Garten und zu den öffentlichen Bereichen wird ein umlaufender Balkon vor allen Wohnungen mit der Möglichkeit zur individuellen Begrünung errichtet.

Beispiele für ähnliche Bauvolumen finden sich entlang der Ybbs in Waidhofen und in der näheren Umgebung, wie z.B. die Arbeiterwohnhäuser in Hilm-Kematen und in Böhlerwerk.

Ökologie

Durch den kompakten Baukörper der am südöstlichen Rand vom Grundstück situiert wird, bleibt viel Grünraum erhalten, die Versiegelung für den Neubau wird möglichst gering gehalten.

Die notwendigen Parkplätze sind entlang der Straßen angeordnet, und in Schotterrasen ausgeführt. Zwischen den Parkplätzen werden Laubbäume gepflanzt, sollten in Zukunft durch Umstieg auf Carsharing, Fahrrad, etc. weniger Parkplätze benötigt werden, wird auf diesen Flächen die Bepflanzung erweitert.

Der Baumbestand am Grundstück wird erhalten, über das bestehende Gelände zieht sich ein flach geneigter Weg in Serpentinaform den Hang zum benachbarten, kürzlich errichteten gemeinschaftlichen Wohnhaus nach oben.

Es gibt viel zusammenhängende Aussenfläche für Spiel, Freizeit, Gemüseanbau, etc., diese Flächen werden mit geringen Veränderungen in das bestehende Gelände modelliert.

Das Wohnhaus wird in einer Holzkonstruktion errichtet und mit ökologischen Materialien gedämmt.

Wohnungen

Der Grossteil der Wohnungen orientiert sich nach 2 Himmelsrichtungen, die Wohnungen und die vorgelagerten Balkone werden in einem vorgegebenen Rahmen nach räumlichen, funktionellen und statischen Möglichkeiten mit den Bewohnern individuell geplant.

Gemeinschaft

Gemeinschaftsräume und Zugang zum Wohnhaus befinden sich im Erdgeschoss, orientiert zum Vorgarten mit Spielplatz und Freibereich.

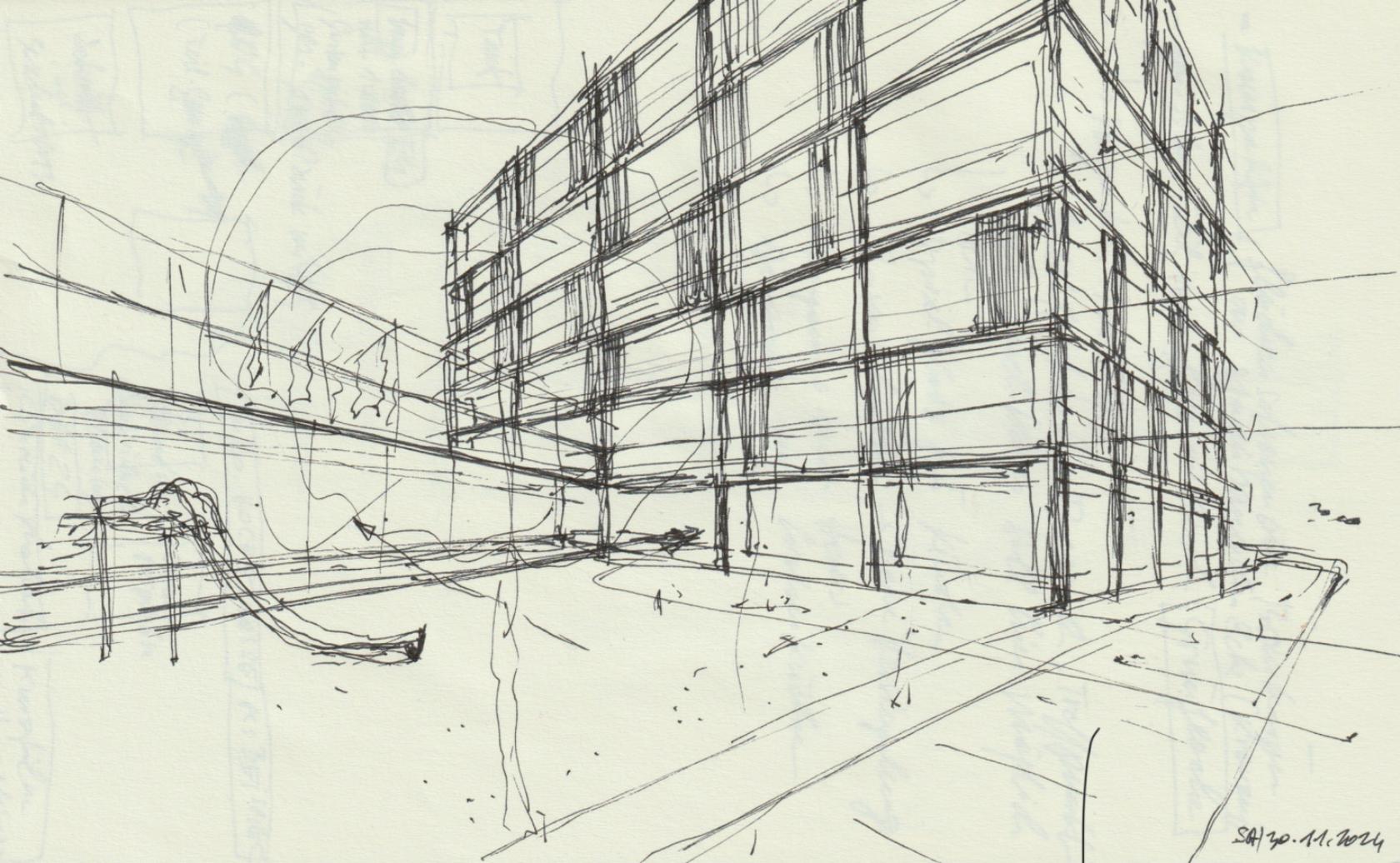
Der Vorgarten an der Vorgartenstrasse ist auch Schnittstelle für Kommunikation mit den Nachbarn.

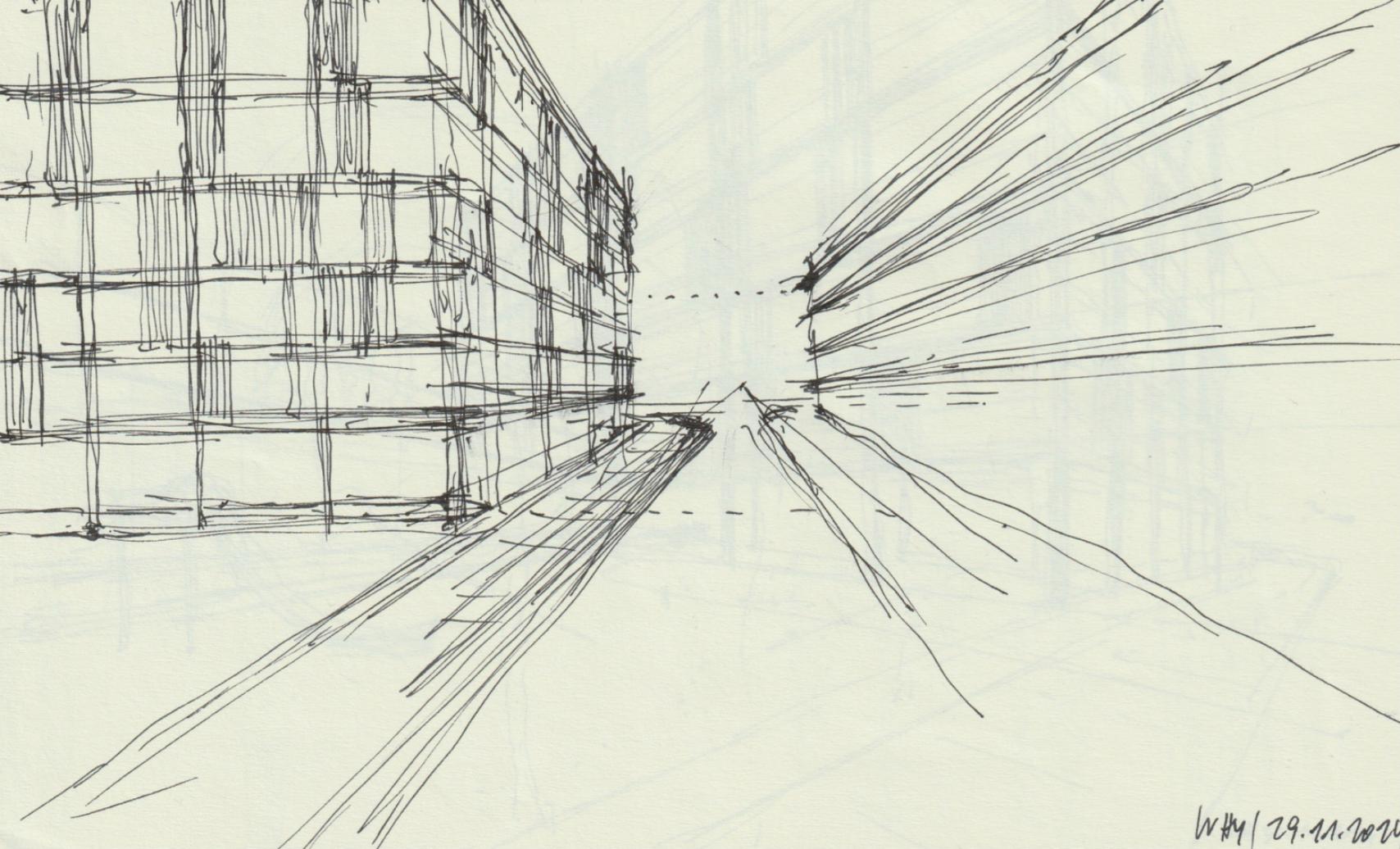
Ein weiterer Gemeinschaftsraum ist im 1. Obergeschoss und hat Zugang zur allgemeinen Terrasse und Garten.

Im zurückgesetzten Dachgeschoss befindet sich die Gästewohnung, das Homeoffice und der Saunabereich.

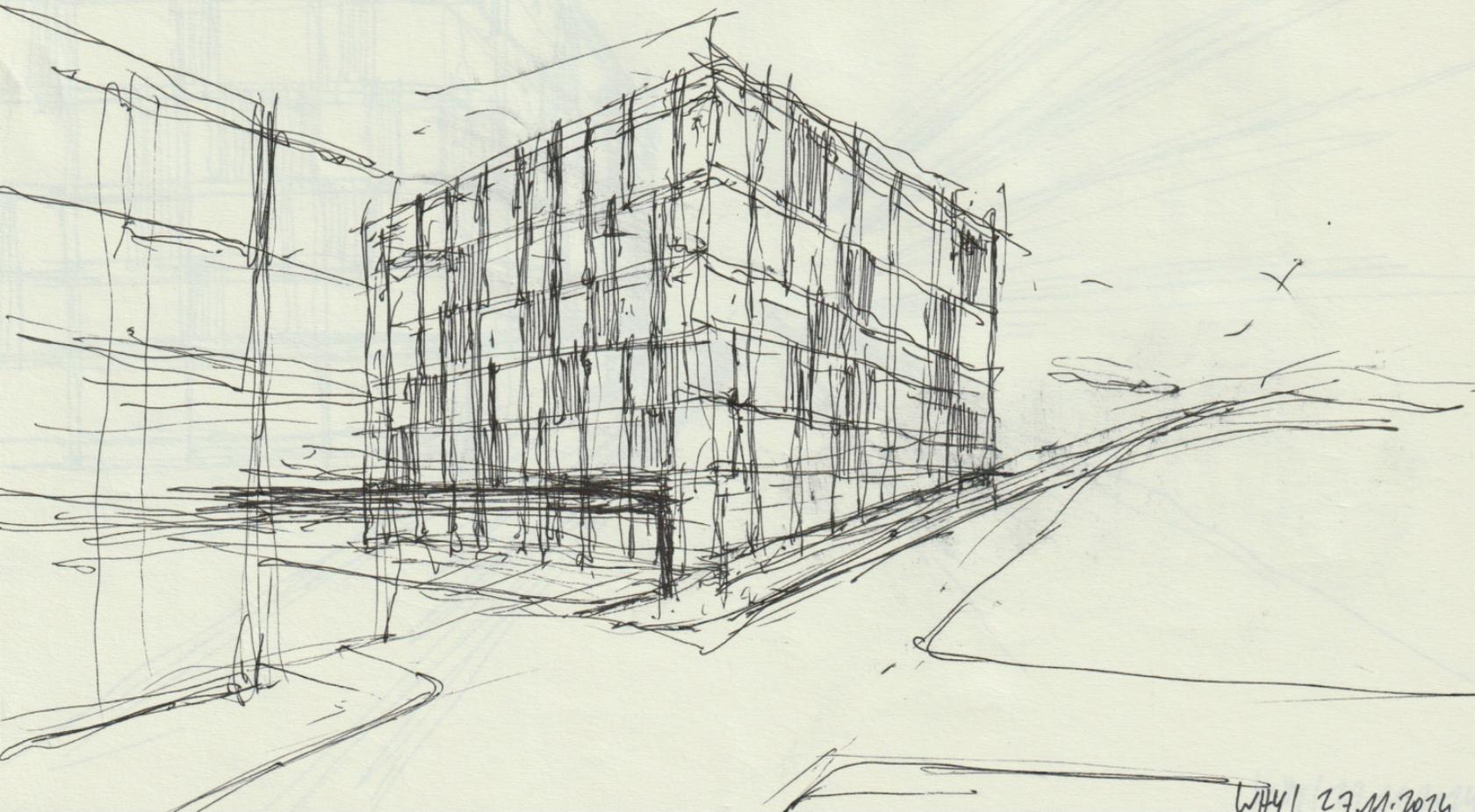
Auch die gemeinschaftlichen Innen- und Aussenbereiche werden in einem vorgegebenen Rahmen nach räumlichen, funktionellen und statischen Möglichkeiten mit der Gruppe geplant.







W44 / 29.11.2020



W141 27.M.2016





er-Straße

Straße

141/64

141/5

141/80

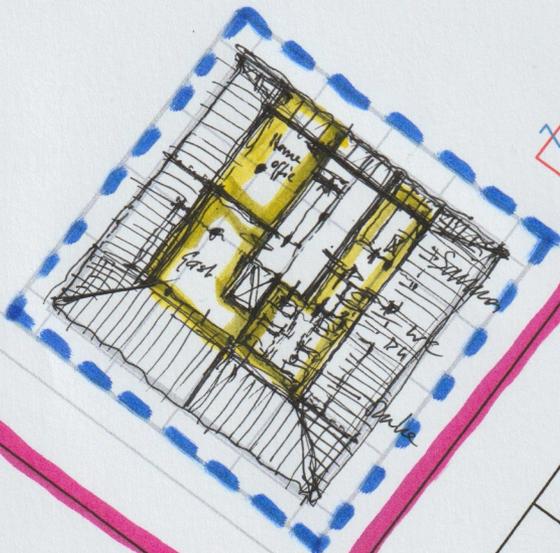
139

.200

141/77

39/19

.191



.223

141/38

.192

141/39

z

q

f